	FICHA ABREVIADA PARA FORMULACIÓN DE PROYECTOS	**Código: PLA-FR-07**
		Versión: 01
		Página: 1de 4

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

CÓDIGO BPIM

NOMBRE DEL PROYECTO (Proceso, objeto, localización)

identificacion, depuración y sistematización de los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Guarne.

DEPENDENCIA: Dirección de Servicios Administrativos
LÍNEA ESTRATÉGICA: Institucionalidad y buen gobierno
PROGRAMA: Administración eficiente
SUBPROGRAMA:

PERSONA RESPONSABLE: Director Servicios Administrativos-Secretaria de Hacienda

2. PROBLEMA O NECESIDAD

2.1. DESCRIPCION DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Las áreas de control de los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Guarne, como catastro, almacén y contabilidad, no se encuentran conciliadas hace varios años atrás, arrojando diferencias considerables entre inventarios físicos y saldos contables.

Otro aspecto importante, y que no permite la plena identificación y control de los bienes es la no sistematización y codificación de los bienes en el área de contabilidad, ya que se controla mediante kardex manual y debido al volumen de información y la ubicación de los bienes, las medidas aplicadas para la generación de control no han sido efectivas, conllevando a la presentación de informes financieros con partidas pendientes por depurar y de gran importante dentro del balance general de la entidad contable publica.

Y como consecuencia, la existencia de informes de auditoría a los estados financieros de ejercicios anteriores, con dictámenes negativos basados principalmente en aspectos relacionados con el saneamiento físico, legal y contable de la Propiedad, planta y equipo.

2.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y POBLACION AFECTADA POR EL PROBLEMA O NECESIDAD

ZONA		VEREDA O SECTOR	POBLACIÓN	
URBANA	RURAL		CANTIDAD	UNIDAD
X	X	MUNICIPIO DE GUARNE	N/A	N/A

4. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Realizar la depuración de todos los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Guarne, mediante la identificación, actualización, codificación y sistematización, que permita la conciliación entre catastro, contabilidad y almencén y así presentar información financiera fidedigna para toda la comunidad y entes de control.

5. DESCRIPCION DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA

Para la ejecución del proyecto, se inciará con la identificación y clasificación de los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Guarne, una vez se tengan identificados se debe realizar el respectivo avaluo y ficha tecnica, con el fin de sistematizar todos los bienes, en el nuevo software de activos fijos. En la medida en la cual se avance con la identificación, clasificación y avaluó se procederá paralelamente con la actualización y ajustes de las cifras en los estados financieros.

6. PRODUCTO Y COMPONENTES DE LA INVERSIÓN

6.1. PRODUCTO

NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
INVENTARIO SISTEMATIZADO	100%	GLOBAL

6.2. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VLR/.UNIT.	VLR/. TOTAL
Realizar procesos de contratación para adquirir bienes muebles para dotar oficina. (Impresora, silla ergonomica,escritorio, archivador rodante y computador de mesa	U	1	$ 5.715.000,00	$ 5.715.000,00
Realizar procesos de contratación para capacitar en la lonja de bienes de propiedad raíz, (avaluos de bienes)	U	1	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
Contratación servicio de transporte para desarrollar actividades de reconocimiento de bienes en sitio.	HORA	576	$ 25.000,00	$ 14.400.000,00
Realizar proceso de contratación para la baja de bienes muebles. (Transporte de bienes, avaluo, comisión de venta, martillo)	U	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
Realizar proceso de contratación para el apoyo juridico y legalización de predios para la venta de bienes inmuebles.	U	1	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
VALOR TOTAL				**$ 44.115.000,00**

7. INDICADORES DE RESULTADO DEL PROYECTO

NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META GLOBAL
Depuración y sistematización bienes muebles	(Bienes muebles depurados y sistematizados/total bienes muebles por depurar y sistematizar)*100	60%
Depuración y sistematización bienes inmuebles	(Bienes inmuebles depurados y sistematizados/total bienes inmuebles por depurar y sistematizar)*100	60%

8. FINANCIACIÓN DE LA INVERSIÓN

FUENTE DE FINANCIACIÓN	RUBRO PPTAL	VALOR
RECURSOS PROPIOS		$ 20.000.000,00

PERÍODO DE INVERSIÓN	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
3/01/2014	12/15/2014

	FICHA ABREVIADA PARA FORMULACIÓN DE PROYECTOS	Código: PLA-FR-07
		Versión: 01
		Página: 3 DE 4

9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

| TIEMPO | DURACIÓN TOTAL ___12____ MESES | | |

10. VIABILIDAD PROYECTO

NOMBRE PROYECTO	Identificacion, depuración y sistematización de los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Guarne.

RESPONSABLE VIABILIDAD PROYECTO:

NOMBRE:	Carlos Alberto Escobar Escobar - Leidy Marcela Alzate Sanchez-Auxiliar de Bienes		
CARGO:	Director de servicios administrativos - Contadora Muncipal-Auxiliar de Bienes	DEPENDENCIA	Secretaria de Hacienda

CIUDAD: Guarne TELEFONO: 5510025 Ext 126 FECHA: Agosto 23/2013

11. OBSERVACIONES (Espacio utilizado para los informes de seguimiento y evaluación)

	FICHA ABREVIADA PARA FORMULACIÓN DE PROYECTOS	Código: PLA-FR-07 Versión: 01 Página: 3 DE 4

9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

| TIEMPO | DURACIÓN TOTAL ___12____ MESES | | |

Realizar ajsutes a las cuentas de terrenos urbanos y rurales, cuentas de valorización, provision y patrimonio.																																														
Realizar estudio júridico de los bienes inmuebles(Edificios, casas, oficinas, colegios, escuelas, casetas e instalaciones deportivas) del Municipio de Guarne. Verificar la información de la ficha del bien con los documetos aportados por catastro y/o tercero.																																														
Verificar la existencia y estado de los edificios, casas, oficinas, colegios, escuelas, casetas, e instalaciones deportivas del Municipio, mediante trabajo de campo.																																														
Realizar avalúo y ficha técnica a todos los edificios, casas, oficinas, colegios, escuelas, casetas, e instalaciones deportivas del Municipio.																																														
Validación de todos los edificios, casas, oficinas, colegios, escuelas, casetas, e instalaciones deportivas con contabilidad, catastro y almacén. Y establecer diferencias.																																														
Codificar todos los edificios, casas, oficinas, colegios, escuelas, casetas, e instalaciones deportivas. Para unificar información en catastro, contabilidad y alamcén.																																														
Realizar comité de sostenibilidad contable, para determinar que propiedades se deben incluir ó excluir de la información contable. Se deben proponer los ajustes de acuerdo a las cuentas a afectar.																																														
Realizar ajustes a las cuentas de las edificaciones, cuentas de valorización, provision y patrimonio.																																														
Realizar inventario fisico de los bienes muebles del Municipio de Guarne, Maquinaria y equipo, equipo medico y cientifico, muebles enseres y equipo de oficina, equipo computacion y computario																																														