

## **ACUERDO 021**

23 de noviembre de 2021

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN LAS DESTINACIONES ECONÓMICAS CONTENIDAS EN EL MODELO DE APLICACIÓN DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL LADM COL VERSIÓN 1.0. EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), Y CON EL CUAL SE MODIFICA Y ACTUALIZA EL TÍTULO VIII DE DELINEACIÓN URBANA, EL CAPÍTULO DE LA ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL Y LOS ARTÍCULOS 23, 25 DEL ACUERDO MUNICIPAL NRO. 024 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020”**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE GUARNE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial conferidas en el Artículo 287 y 313 de la Constitución Política, La Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, Acuerdo Municipal 024 de 2020, la Resolución 2021060011060 de mayo 21 de 2021 del Departamento de Antioquia, el Decreto Nacional Nro. 1077 de 2015, la Ley 2028 de 2020 y la Ordenanza Departamental Nro. 41 de 2020.

### **ACUERDA**

**ARTÍCULO 1.** Adoptar el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral LADM\_COL Versión 1.0, establecido por la máxima autoridad catastral, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, de igual forma lo contenido en la Resolución del Departamento de Antioquia Nro. 2021060011060 expedida el 21 de mayo de 2021.

**ARTÍCULO 2.** Modificar el Artículo 23 – Numeral 3 del Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo 024 del 25 de Noviembre de 2020; según el Diccionario de Datos Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral LADM\_COL Versión 1.0, establecido por la máxima autoridad catastral, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y en cumplimiento a las directrices dadas a las entidades territoriales, mediante la Resolución del Departamento de Antioquia Nro. 2021060011060 expedida el 21 de mayo de 2021; de igual forma Actualizar las destinaciones económicas y las tarifas establecidas en el Artículo 25 del Estatuto Tributario Municipal.

**ARTÍCULO 3.** Actualizar las destinaciones económicas y las tarifas para efectos del impuesto predial unificado del Municipio de Guarne, Antioquia, según el Modelo LADM\_COL, Versión 1, por lo cual es necesario: crear, eliminar y homologar las destinaciones económicas existentes en

el Estatuto Tributario Municipal, en este sentido se establece que **el Numeral 3 del Artículo 23 del Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo 024 de 2020, en adelante quedará así:**

## ARTÍCULO 23.

### 3. SEGÚN SU DESTINACIÓN ECONÓMICA.

Conforme a la destinación económica los predios para efectos del impuesto predial unificado se clasifican en:

**3.1 Acuícola:** Se califica con destino acuícola, aquellos predios donde se realizan cultivos de organismos acuáticos, en ambientes naturales o artificiales.

**3.2. Agrícola:** Se califica con destino agrícola, aquellos predios con funcionalidad de laboreo agrícola, terrenos que han sido transformados y ocupados para la producción de cultivos cuyo objetivo es satisfacer las necesidades alimentarias, comerciales y agrícolas.

En caso de encontrar actividad agrícola y actividad pecuaria en un mismo predio, se califica según la actividad que predomine. Si, ambas actividades tienen el mismo porcentaje de participación en el predio, se debe calificar como agrícola.

**3.3 Agroindustrial:** Se califica con destino agroindustrial, aquellos predios destinados a la actividad que implica cultivo (producción) y transformación (industrialización y comercialización) de productos agrícola, pecuario y forestal.

**3.4 Agroforestal:** Se califica con destino agroforestal, aquellos predios destinados al establecimiento y aprovechamiento combinado de especies forestales con actividades agrícolas o pecuarias con arreglos diferenciados. Incluye la actividad agro silvícola, silvopastoril y agrosilvopastoril.

**3.5 Comercial:** califica con destino comercial, aquellos predios cuya finalidad es la de realizar la actividad económica de ofrecer, transar o almacenar bienes y/o servicios a través de un mercader o comerciante.

**3.6 Cultural:** Se califica con destino cultural, aquellos predios considerados como bienes culturales de la nación, además los espacios destinados al desarrollo de actividades artísticas.

**3.7 Educativo:** Se califica con destino educativo, aquellos predios donde se desarrollan actividades académicas, tanto de la educación inicial, preescolar, básica, media y superior. Incluye los jardines, escuelas, colegios, institutos técnicos, fundaciones educativas, centros de investigación y universidades.

**3.8 Forestal:** Se califica con destino forestal, aquellos predios con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies

nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales y los bosques naturales y seminaturales.

**3.9 Habitacional:** Se califica con destino habitacional, aquellos predios de uso residencial cuya finalidad es la vivienda habitual de las personas. Incluye los parqueaderos, garajes y depósitos dentro de propiedad horizontal como también los predios rurales de vivienda campestre.

**3.10 Industrial:** Se califica con destino industrial, aquellos predios donde se desarrollan actividades de producción, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, transformación, tratamiento y manipulación de materias primas para producir bienes o productos materiales y que no estén clasificados dentro de los predios mineros.

**3.11 Infraestructura \_ Asociada\_ Producción \_agropecuaria:**

Se califica con destino infraestructura asociada a la producción agropecuaria, aquellos predios sobre los cuales se encuentra la infraestructura requerida dentro de la actividad agropecuaria y que son de interés para el sector agropecuario, como: bancos de maquinaria, plantas de almacenamiento, centros de acopio, centros de transformación agrícola, mataderos, etc.

**3.12 Infraestructura \_ Hidráulica:** Se califica con destino infraestructura hidráulica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para controlar, almacenar y conducir un flujo continuo de agua. Incluye los embalses, represas, acueductos, centrales de tratamiento y distribución, alcantarillados, estaciones depuradoras de aguas residenciales y distrito de adecuación de tierras.

**3.13 Infraestructura \_ Saneamiento\_ Básico:** Se califica con destino infraestructura de saneamiento básico, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida la infraestructura para el saneamiento básico, con excepción del alcantarillado. Incluye los centros de acopio de basura y material reciclable, rellenos sanitarios e incineradoras.

**3.14 Infraestructura Seguridad:** Se califica con destino infraestructura de seguridad, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura destinada a salvaguardar el orden público. Incluye las estaciones de policía, batallones, cárceles, etc.

**3.15 Infraestructura \_ Transporte:** Se califica con destino infraestructura de transporte, aquellos predios en los cuales se encuentra establecida infraestructura para el desarrollo de actividad de transporte, muelles para embarque, desembarque de carga y/o pasajeros, pistas de aterrizaje, torres de control, centros de almacenamiento y venta de combustible, etc. Se exceptúan de estas, aquellas plataformas flotantes y aquellas que se encuentren fuera de la plataforma continental.

**3.16 Institucional:** Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.

**3.17 Mineros\_ Hidrocarburos:** Se califica con destino minería e hidrocarburos, aquellos predios donde se hace aprovechamiento directo de los recursos minerales o transformación primaria de los mismos.

**3.18 Lote Urbanizable No Urbanizado:** Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en terrenos de grandes áreas que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo urbanístico.

**3.19 Lote Urbanizado No Construido:** Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial.

**3.20 Lote No Urbanizable:** Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.

**3.21 Pecuario:** Se califica con destino pecuario, aquellos predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocria).

**3.22 Recreacional:** Se califica con destino recreacional, aquellos predios que corresponden a equipamientos deportivos y recreativos, parques de propiedad privada o pública, clubes, generando bienestar físico y social.

**3.23 Religioso:** Se califica con destino religioso, aquellos predios cuya finalidad es el culto religioso público, incluye las parroquias, basílicas, catedrales, santuarios, capillas, colegiadas, monasterios, conventos y seminarios.

**3.24 Salubridad:** Se califica con destino salubridad, aquellos predios destinados al cuidado de la salud de los ciudadanos, incluye los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios y consultorios que prestan el servicio de salud tanto carácter público o privado.

**3.25 Servicios\_ Funerarios:** Se califica con destino infraestructura de servicios funerarios, aquellos predios que prestan servicios de velatorio, cremación y entierro de personas fallecidas, incluye los cementerios, funerarias, morgue, anfiteatros, crematorios y demás relacionados.

**3.26 Uso\_ Público:** Se califica con destino uso público, aquellos predios urbanos o rurales, que conforman el espacio público, como las zonas verdes, alamedas,

plazas (no se incluyen las plazas de mercado), plazoletas parques, cuerpos de agua, áreas de control y protección ambiental, túneles, vías, ciclo rutas, glorietas, etc.

**ARTÍCULO 4.** Homologar y ajustar las tarifas del impuesto predial unificado, en desarrollo de lo señalado en el artículo 3 del presente Acuerdo; en este sentido, **el Artículo 25 del Estatuto Tributario Municipal – Acuerdo 024 de 2020, en adelante quedará así:**

**ARTÍCULO 25:** Acorde a lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 44 de 1990, se establecen en Guarne las siguientes tarifas diferenciales y progresivas para efectos del Impuesto Predial Unificado:

| DESTINACIÓN 3.1 ACUÍCOLA                |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 931         | 4      | 4.5    |
| 932                                     | 1304        | 4.5    | 5      |
| 1305                                    | 1677        | 5.5    | 5.5    |
| 1678                                    | EN ADELANTE | 6.5    | 6.5    |

| DESTINACIÓN 3.2 AGRÍCOLA                |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 931         | 4      | 4.5    |
| 932                                     | 1304        | 4.5    | 5      |
| 1305                                    | 1677        | 5.5    | 5.5    |
| 1678                                    | EN ADELANTE | 6.5    | 6.5    |

| DESTINACIÓN 3.3 AGROINDUSTRIAL          |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 1100        | 10     | 10     |
| 1101                                    | 1500        | 11     | 11     |
| 1501                                    | EN ADELANTE | 12     | 12     |

| DESTINACIÓN 3.4 AGROFORESTAL            |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 931         | 4      | 4      |
| 932                                     | 1304        | 4.5    | 4.5    |
| 1305                                    | 1849        | 5.5    | 5.5    |
| 1850                                    | En adelante | 10     | 10     |

| DESTINACIÓN 3.5 COMERCIAL               |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 745         | 9      | 9      |
| 746                                     | 2000        | 10     | 10     |
| 2001                                    | 3000        | 12     | 12     |
| 3001                                    | 6000        | 13     | 13     |
| 6001                                    | 10000       | 14     | 14     |
| 10001                                   | EN ADELANTE | 15     | 15     |

| DESTINACIÓN 3.6 CULTURAL                |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 6      | 6      |

| DESTINACIÓN 3.7 EDUCATIVO               |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 6      | 6      |

| DESTINACIÓN 3.8 FORESTAL                |  |        |        |
|-----------------------------------------|--|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |  | MILAJE |        |
|                                         |  | RURAL  | URBANO |

|             |             |     |     |
|-------------|-------------|-----|-----|
| 1           | 500         | 3   | 3   |
| <b>501</b>  | 931         | 4   | 4   |
| <b>932</b>  | 1304        | 4.5 | 4.5 |
| <b>1305</b> | 1849        | 5.5 | 5.5 |
| <b>1850</b> | En adelante | 10  | 10  |

| <b>DESTINACIÓN 3.9 HABITACIONAL</b>         |             |               |               |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>RANGOS DE AVALÚOS CATASTRALES EN UVT</b> |             | <b>MILAJE</b> |               |
|                                             |             | <b>RURAL</b>  | <b>URBANO</b> |
| 1                                           | 931         | 4             | 4.5           |
| <b>932</b>                                  | 1304        | 4.5           | 5             |
| <b>1305</b>                                 | 1677        | 5             | 5.5           |
| <b>1678</b>                                 | 3000        | 5.5           | 6             |
| <b>3001</b>                                 | 6000        | 6             | 7             |
| <b>6001</b>                                 | En adelante | 12            | 12            |

| <b>DESTINACIÓN 3.10 INDUSTRIAL</b>          |                    |               |               |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| <b>RANGOS DE AVALÚOS CATASTRALES EN UVT</b> |                    | <b>MILAJE</b> |               |
|                                             |                    | <b>RURAL</b>  | <b>URBANO</b> |
| 1                                           | 745                | 14            | 14            |
| <b>746</b>                                  | 1490               | 15.5          | 15.5          |
| <b>1491</b>                                 | <b>EN ADELANTE</b> | 16            | 16            |

| <b>DESTINACIÓN 3.11 INFRAESTRUCTURA ASOCIADA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA</b> |                    |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| <b>RANGOS DE AVALÚOS CATASTRALES EN UVT</b>                              |                    | <b>MILAJE</b> |               |
|                                                                          |                    | <b>RURAL</b>  | <b>URBANO</b> |
| 1                                                                        | 931                | 4             | 4.5           |
| <b>932</b>                                                               | 1304               | 4.5           | 5             |
| <b>1305</b>                                                              | 1677               | 5.5           | 5.5           |
| <b>1678</b>                                                              | <b>EN ADELANTE</b> | 6.5           | 6.5           |

| <b>DESTINACIÓN 3.12 INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA</b> |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|
|----------------------------------------------------|--|--|--|

| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 1100        | 14     | 14     |
| 1101                                    | 1500        | 15     | 15     |
| 1501                                    | EN ADELANTE | 16     | 16     |

| DESTINACIÓN 3.13 INFRAESTRUCTURA _<br>SANEAMIENTO BÁSICO |             |        |        |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT                  |             | MILAJE |        |
|                                                          |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                                        | 1100        | 14     | 14     |
| 1101                                                     | 1500        | 15     | 15     |
| 1501                                                     | EN ADELANTE | 16     | 16     |

| DESTINACIÓN 3.14 INFRAESTRUCTURA _<br>SEGURIDAD |             |        |        |
|-------------------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT         |             | MILAJE |        |
|                                                 |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                               | 1100        | 14     | 14     |
| 1101                                            | 1500        | 15     | 15     |
| 1501                                            | EN ADELANTE | 16     | 16     |

| DESTINACIÓN 3.15 INFRAESTRUCTURA _<br>TRANSPORTE |             |        |        |
|--------------------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT          |             | MILAJE |        |
|                                                  |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                                | 1100        | 14     | 14     |
| 1101                                             | 1500        | 15     | 15     |
| 1501                                             | EN ADELANTE | 16     | 16     |

| DESTINACIÓN 3.16 INSTITUCIONAL          |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 12     | 12     |

| DESTINACIÓN 3.17 MINERO |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
|-------------------------|--|--|--|

| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 16     | 16     |

| DESTINACIÓN 3.18 LOTES URBANIZABLES NO URBANIZADOS |       |        |        |
|----------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT            |       | MILAJE |        |
|                                                    |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                              | TODOS | 20     | 23     |

| DESTINACIÓN 3.19 LOTES URBANIZADOS NO CONSTRUIDOS |       |        |        |
|---------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT           |       | MILAJE |        |
|                                                   |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                             | TODOS | 20     | 26     |

| DESTINACIÓN 3.20 LOTES NO URBANIZABLES  |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 3      | 3      |

| DESTINACIÓN 3.21 PECUARIO               |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 931         | 4      | 4.5    |
| 932                                     | 1304        | 4.5    | 5      |
| 1305                                    | 1677        | 5.5    | 5.5    |
| 1678                                    | EN ADELANTE | 6.5    | 6.5    |

| DESTINACIÓN 3.22 RECREACIONAL           |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 1117        | 15,5   | 15,5   |
| 1118                                    | En Adelante | 16,0   | 16,0   |

| DESTINACIÓN 3.23 RELIGIOSO              |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 6      | 6      |

| DESTINACIÓN 3.24 SALUBRIDAD             |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 4      | 4      |

| DESTINACIÓN 3.25 SERVICIOS FUNERARIOS   |             |        |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |             | MILAJE |        |
|                                         |             | RURAL  | URBANO |
| 1                                       | 1100        | 14     | 14     |
| 1101                                    | 1500        | 15     | 15     |
| 1501                                    | EN ADELANTE | 16     | 16     |

| DESTINACIÓN 3.26 USO PUBLICO            |       |        |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|--------|
| RANGOS DE AVALÚOS<br>CATASTRALES EN UVT |       | MILAJE |        |
|                                         |       | RURAL  | URBANO |
| TODOS                                   | TODOS | 2      | 2      |

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El predio dividido por el perímetro urbano, definido por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, se inscribirá una sola vez y se considerará como urbano o rural dependiendo de dónde se localice la mayor extensión del terreno.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La administración municipal aplicará la tarifa máxima permitida por la Ley a los siguientes inmuebles:

1. Edificaciones que sean destinadas a otros usos no autorizados en el Plan de Ordenamiento Territorial.
2. Proyectos de construcción de Vivienda de Interés Prioritario que obtengan licencia de construcción como tal, y que en el momento de la inscripción se identifique que el valor comercial no esté acorde con lo licenciado.

**PARÁGRAFO TERCERO.** El valor de los avalúos catastrales, se ajustará a partir del primero de enero de cada año, en el porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, sin detrimento de los ajustes realizados producto de las actualizaciones y del mantenimiento catastral realizado por el municipio y de los autoavalúos realizados por los propietarios.

**PARÁGRAFO TRANSITORIO:** La vigencia fiscal de los destinos económicos modificados entrará en vigencia desde el primero de enero del año 2022.

**ARTÍCULO 5.** **Modifíquese el artículo 157 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 157. AUTORIZACIÓN LEGAL.** El Impuesto de Delineación Urbana, se encuentra autorizado por las Leyes 97 de 1913, 84 de 1915, y el Artículo 233 del Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 361 de 1997 y Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 6.** **Modifíquese el artículo 158 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 158. DEFINICIÓN GENERAL.** El impuesto de delineación urbana es un tributo del orden territorial, que percibe el Municipio de Guarne por la construcción de obras en las diferentes modalidades de las licencias urbanísticas y de construcción establecidas por las normas que regulan la materia para el área urbana, rural y de expansión del territorio municipal, y que conlleva el licenciamiento de las mismas por parte de la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces, con el cumplimiento previo de los requisitos legales establecidos para el efecto.

**ARTÍCULO 7.** **Modifíquese el artículo 159 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 159. ELEMENTOS DEL IMPUESTO.**

1. **Sujeto activo.** Lo constituye el Municipio de Guarne.
2. **Sujeto pasivo.** Está constituido por quienes ostentan la calidad de titulares o poseedores de las licencias urbanísticas en cualquiera de las modalidades para la ejecución de las respectivas obras; estos son: Los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia, los fideicomitentes de las mismas y los titulares de los actos de reconocimiento de los inmuebles objeto de construcción o intervención.
3. **Hecho generador.** El hecho generador lo constituye la expedición de la licencia para la construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, demolición de obras, urbanización y parcelación de terrenos en el Municipio de Guarne, previstas en el Decreto Único Nacional N° 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

4. **Causación del impuesto.** El impuesto de delineación urbana se causa al momento de la expedición de la licencia que autorizará las obras urbanísticas en la modalidad solicitada, y adicionalmente causará la tasa por la certificación de hilos, nomenclatura y ocupación transitoria de vías públicas y/o andenes, si los hubiere.
5. **Base gravable.** La base gravable del impuesto de delineación urbana según sus modalidades, se define de acuerdo con la siguiente tabla:

| LICENCIAS URBANÍSTICAS                       |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| CLASE                                        | BASE GRAVABLE   |
| Urbanización                                 | Área Útil (m2)  |
| Parcelación                                  | Área bruta (m2) |
| Condominio Rural Campesino                   | Área bruta (m2) |
| Condominio Rural Campestre                   | Área bruta (m2) |
| Subdivisión                                  | Área bruta (m2) |
| Intervención y ocupación del espacio público | Área bruta (m2) |

| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN                     |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| CLASE                                         | BASE GRAVABLE      |
| Residencial Urbano                            | Área Construida m2 |
| Residencial Rural Campesino                   | Área Construida m2 |
| Residencial Rural Campestre                   | Área Construida m2 |
| Residencial en Condominio Rural               | Área Construida m2 |
| Construcciones e Instalaciones Recreacionales | Área Construida m2 |
| Construcciones Agroindustriales               | Área Construida m2 |
| Comercial Servicios y Bodegas                 | Área construida m2 |
| Industrial                                    | Área construida m2 |

6. **Tarifa.** Las tarifas del Impuesto de Delineación se definirán en función de la clase licencias urbanísticas y del área de construcción y su destinación para las licencias de construcción. La escala tarifaria se define en el artículo Octavo del presente Acuerdo.

**ARTÍCULO 8.**  
quedará así:

**Modifíquese el Artículo 160 del Acuerdo 024 de 2020, el cual**

**ARTÍCULO 160. DETERMINACIÓN DE TARIFA.** La base gravable del impuesto de delineación, según sus modalidades, se cobrará sobre la siguiente base gravable.

| LICENCIAS URBANÍSTICAS                          |                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| CLASE                                           | TARIFAS                          |
| Urbanización                                    | Área útil (m2) X 2UVT X 10%      |
| Parcelación                                     | Área Bruta (m2) X 2UVT X 1,5%    |
| Condominio Rural Campesino                      | 25 UVT                           |
| Condominio Rural Campestre                      | Área bruta (m2) X 2UVT X 3%      |
| Licencia de Subdivisión Suelo Rural y Expansión | Área del lote (m2) x 1UVT X 0.5% |
| Licencia de Subdivisión Urbano y Reloteo        | Área del lote (m2) x 1UVT x 25%  |

| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN |                                                               |                                    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CLASE                     | RANGO DE ÁREAS                                                | TARIFAS                            |
| Residencial Urbano        | Hasta un área de 70 m <sup>2</sup>                            | Área Construida (m2) X 1UVT X 10%  |
|                           | Área superior a 71 m <sup>2</sup> y hasta 90 m <sup>2</sup>   | Área Construida (m2) X 1UVT X 15%  |
|                           | Área superior a 91 m <sup>2</sup> y hasta 110 m <sup>2</sup>  | Área Construida (m2) X 1UVT X 25%  |
|                           | Área superior a 111 m <sup>2</sup> y hasta 130 m <sup>2</sup> | Área Construida (m2) X 1UVT X 40%  |
|                           | Área superior a 131 m <sup>2</sup> y hasta 150 m <sup>2</sup> | Área Construida (m2) X 1UVT X 50%  |
|                           | Área superior a 151 m <sup>2</sup> y hasta 170 m <sup>2</sup> | Área Construida (m2) X 1UVT X 65%  |
|                           | Área superior a 171 m <sup>2</sup> y hasta 200 m <sup>2</sup> | Área Construida (m2) X 1UVT X 80%  |
|                           | Área superior a 201 m <sup>2</sup>                            | Área Construida (m2) X 1UVT X 100% |
|                           | Hasta un área de 70 m2                                        | Área Construida (m2) X 1UVT X 50%  |
|                           | Área superior a 71 m2 y hasta 90 m2                           | Área Construida (m2) X 1UVT X 10%  |

| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                              |                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| CLASE                                                                                                                                  | RANGO DE ÁREAS                                                | TARIFAS                                         |
| Residencial Rural Campesino o en Condominio Rural Campesino                                                                            | Área superior a 91 m <sup>2</sup> y hasta 120 m <sup>2</sup>  | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 15%  |
|                                                                                                                                        | Área superior a 121 m <sup>2</sup> y hasta 150 m <sup>2</sup> | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 20%  |
|                                                                                                                                        | Área superior a 151 m <sup>2</sup> y hasta 200 m <sup>2</sup> | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 30%  |
|                                                                                                                                        | Área superior a 200 m <sup>2</sup>                            | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 50%  |
| Residencial Rural Campestre o en Condominio Rural Campestre                                                                            | Hasta un área de 100 m <sup>2</sup>                           | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 100% |
|                                                                                                                                        | Área superior a 101 m <sup>2</sup> y hasta 150 m <sup>2</sup> | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 100% |
|                                                                                                                                        | Área superior a 151 m <sup>2</sup> y hasta 250 m <sup>2</sup> | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 125% |
|                                                                                                                                        | Área superior a 251 m <sup>2</sup>                            | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 150% |
| Instalaciones Recreacionales                                                                                                           | Cubiertas con instalaciones mínimas y                         | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 25%  |
|                                                                                                                                        | Descubiertas ( como escenarios deportivos, canchas, piscinas) | Área Construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 10%  |
| Construcciones Agro-Industriales                                                                                                       |                                                               |                                                 |
| Establos, Porquerizas, Depósitos, Tanques Piscícolas, en cemento, adobe, bloque, estructuras metálicas, teja de barro, eternit o zinc. | Hasta un área de 100 m <sup>2</sup>                           | Área construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 7%   |
|                                                                                                                                        | Área superior a 101 m <sup>2</sup>                            | Área construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 15%  |
| Caballerizas                                                                                                                           | Hasta un área de 25 m <sup>2</sup>                            | Área construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 15%  |
|                                                                                                                                        | Área superior a 25 m <sup>2</sup>                             | Área construida (m <sup>2</sup> ) X 1UVT X 40%  |

| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLASE                                                                                                                                                                                                                              | RANGO DE ÁREAS | TARIFAS                                                                                                                                        |
| Cultivo de flores y otros en viveros e invernaderos, donde la construcción se hace con materiales livianos, madera y plástico (Se cobra por una sola vez, no habrá nuevos cobros cuando se reemplacen los invernaderos existentes) | -----          | Área construida (m2) X 1UVT X 3%                                                                                                               |
| Comercial, Servicios y Bodegas                                                                                                                                                                                                     | -----          | Área construida (m2) X 1UVT X 100%                                                                                                             |
| Industrial                                                                                                                                                                                                                         | -----          | Área construida (m2) x 1uvt x 200%                                                                                                             |
| Demolición                                                                                                                                                                                                                         | -----          | 1 uvt x el área demolida en m2 x 10%                                                                                                           |
| Reconstrucción                                                                                                                                                                                                                     | -----          | 50% del valor de la tarifa para cualquier tipo de construcción dependiendo del uso, acorde a lo establecido en el estatuto tributario vigente. |
| Cerramiento                                                                                                                                                                                                                        | -----          | 0,25 uvt x ml                                                                                                                                  |
| Ocupación e intervención del espacio público                                                                                                                                                                                       | -----          | Área intervenida (m2) x 1 uvt x 100%.                                                                                                          |
| Restauración                                                                                                                                                                                                                       | -----          | 50% del valor de la tarifa para cualquier tipo de construcción dependiendo del uso, acorde a lo establecido en el estatuto tributario vigente  |

| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN |                |                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLASE                     | RANGO DE ÁREAS | TARIFAS                                                                                                                                        |
| Reforzamiento estructural | -----          | 10% del valor de la tarifa para cualquier tipo de construcción dependiendo del uso, acorde a lo establecido en el estatuto tributario vigente. |

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Para la liquidación del impuesto de construcción para vivienda rural campesina el solicitante deberá aportar ante la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces 1). Certificado de la Junta de acción comunal donde indique que es nativo del municipio de Guarne. 2) presentar certificado del Sisbén donde acredite que pertenece al municipio de Guarne.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Cuando se presenten construcciones con usos combinados, cualquiera de los anteriores, los impuestos correspondientes serán liquidados individualmente según el área, con las tarifas respectivas.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Para la liquidación del impuesto de construcción se tomará como base el área total, incluyendo áreas comunes, de cada nivel o piso.

**PARÁGRAFO CUARTO.** Para la vivienda unifamiliar se tomará como base para la liquidación del impuesto de construcción el área total de la vivienda.

**PARÁGRAFO QUINTO.** En vivienda rural el área mínima de base para el cobro del impuesto de construcción será de 60 m<sup>2</sup>.

**PARÁGRAFO SEXTO.** Se liquidarán con 1UVT x 10% x Número de metros de cuadrados de construcción las siguientes:

- A. Las construcciones de las iglesias y sus construcciones complementarias reconocidas por la Constitución Nacional.
- B. Inmuebles pertenecientes a entidades sin ánimo de lucro destinados al servicio de la cultura.
- C. Construcciones de las Juntas de Acción Comunal que se utilicen en el cumplimiento de los fines propios de la Asociación o servicios sin ánimo de lucro.
- D. Centros de Educación Pública que tengan licencias del Ministerio o Secretaría de Educación.

**PARÁGRAFO SEPTIMO:** El impuesto de delineación urbana para los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario que se desarrollen en el Municipio de Guarne, pagarán el 50% de la tarifa establecida en el Artículo Octavo.

**PARÁGRAFO OCTAVO.** Adiciones, Modificaciones y Adecuaciones. Para la liquidación del impuesto de construcción cuando se presente cualquier tipo de adición, se tomará como base el porcentaje correspondiente del área total construida de la misma vivienda o unidad, por el número de metros cuadrados del área de adición.

Para la liquidación del impuesto, en casos de modificación y adecuación se cobrará el ochenta por ciento (80%) del valor obtenido en el artículo octavo del presente acuerdo. En licencias vigentes, donde no se hayan ejecutado obras de construcción, se liquidará al cien por ciento (100%) acorde al artículo octavo.

**PARAGRAFO NOVENO:** La subdivisión rural y urbana en predios para ser englobados a otro predio, pagaran un valor equivalente a 20 UVT.

**PARAGRAFO DECIMO:** La subdivisión que se requiera efectuar en predios que serán cedidos y/o vendidos al Municipio de Guarne, serán exentos de pago.

**PARAGRAFO DECIMO PRIMERO:** Cuando se trate de solicitudes de intervención y ocupación del espacio público para la instalación, y/o modificación de redes de servicios domiciliarios, el cobro se realizará de acuerdo a los metros lineales de intervención. Si estas son realizadas por el Municipio o por la empresa de Servicios públicos (Aquaterra), estará exento del pago.

**PARAGRAFO DECIMO SEGUNDO:** Cuando se trate de modificación de planos urbanísticos de parcelaciones y urbanizaciones, el cobro se hará según los metros cuadrados (m<sup>2</sup>) a modificar, acorde a la tarifa establecida para las licencias de parcelación y urbanización en el presente Acuerdo.

**PARAGRAFO DECIMO TERCERO:** Los valores de las áreas (en m<sup>2</sup>) con decimales se redondearán al entero inferior más próximo.

**ARTÍCULO 9.**  
quedará así:

**Modifíquese el Artículo 161 del Acuerdo 024 de 2020, el cual**

**ARTICULO 161. REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA Y CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES.** Una vez expirada la vigencia de la Licencia Urbanística o Construcción en cualquiera de sus modalidades, haya o no solicitado la prórroga de ley definida para cada modalidad y no se haya hecho uso de la respectiva licencia, el titular o propietario actual podrá renovarla previo cumplimiento de las normas y usos vigentes al momento de revalidación y por el periodo determinado por el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, cancelando previamente el 50% de las tarifas

establecidas en el Artículo Octavo de este Acuerdo y liquidadas en el momento de la revalidación.

**ARTICULO 10.** Modifíquese el Artículo 162 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:

**ARTICULO 162. SANEAMIENTO DE LICENCIA** El titular o propietario actual de las licencias de parcelación podrá solicitar el saneamiento de su licencia previo cumplimiento de las normas y usos vigentes al momento de su solicitud cancelando previamente el 20% de las tarifas establecidas en el Artículo Octavo de este Acuerdo y liquidadas en el momento del saneamiento.

**ARTÍCULO 11.** Modifíquese el Artículo 163 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:

**ARTICULO 163. PROHIBICIONES.** prohíbase la expedición de licencias de construcción para cualquier clase de edificación en cualquiera de sus modalidades y/o clasificaciones, sin el pago previo del impuesto de que trata este Acuerdo y/o las sanciones legales a que haya lugar.

**ARTÍCULO 12.** Adiciónese el Artículo 163-1. **DEVOLUCIONES DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN**, así:

**ARTÍCULO 163-1. DEVOLUCIONES DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN:** No procederá la devolución y/o reembolso del pago por concepto de las licencias urbanísticas y de construcción, si el solicitante no informa dentro del término de la licencia o de su prórroga, la anulación de la licencia misma, expresando los motivos por los cuales no se va a llevar a cabo la obra.

En todo caso las solicitudes de restitución de los valores cancelados por la licencia deberán solicitarse en los términos de la prescripción de la acción ejecutiva contenida en el artículo 2536 del Código Civil, en cumplimiento de la remisión del artículo 16 del Decreto 2277 de 2012. Esto es cinco años (5) contados a partir de la fecha del pago. En los casos que aplique la devolución citada en el presente artículo, ésta se deberá realizar teniendo en cuenta el flujo caja de la entidad territorial y lo contenido en el Artículo 538 del Acuerdo 024 de 2020.

**ARTÍCULO 13.** Modifíquese el Artículo 192 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 192. AUTORIZACIONES LEGAL.**

Ley 2028 de 2020, Ordenanza Departamental Nro. 41 de 2020.

**ARTÍCULO 14.** Modifíquese el Artículo 193 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:

## ARTÍCULO 193. ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN.

1. **Sujeto activo.** El sujeto activo del recaudo de la estampilla Pro- Hospital es el Municipio de Guarne, sus entes descentralizados, incluida la Empresa Social del Estado y las Empresas Industriales y Comerciales del Estado Adscritas al Municipio de Guarne; quienes estarán facultadas para liquidar y cobrar dicho gravamen cada vez que se realice el Hecho Generador.
2. **Sujeto pasivo.** Quienes realicen actos o contratos con el Municipio de Guarne, con sus entidades descentralizadas, la Empresa Social del Estado y con las Empresas Industriales y Comerciales del Estado adscritas al Municipio de Guarne.
3. **Hecho generador.** Toda cuenta u orden de pago a favor de personas naturales, jurídicas o cualquier forma de asociación jurídica, que efectúe el Municipio de Guarne, sus entes descentralizados, la Empresa Social del Estado y las Empresas Industriales y Comerciales del Estado adscritas al Municipio de Guarne; provenientes de actos tales como contratos, pedidos o facturas.
4. **Base gravable.** El valor de toda cuenta u orden de pago a favor de personas naturales, jurídicas o cualquier otra forma de asociación jurídica, antes de IVA.
5. **Tarifa.** La tarifa es el uno por ciento (1,0%) del valor total de la cuenta u orden de pago.
6. **Causación.** El impuesto de la Estampilla Pro-Hospital se causa en el momento en que las Tesorerías, efectúen el pago del hecho generador contemplado en el numeral 3 de este artículo.

## ARTÍCULO 15.

Modifíquese el Artículo 194 del Acuerdo 024 de 2020, el cual

quedará así:

## ARTÍCULO 194. EXCLUSIONES.

Estarán exentos del cobro de ésta los contratos que se celebren con las entidades públicas del orden Nacional, Territorial y sus entidades descentralizadas, juntas de acción comunal, los contratos de empréstito, los pagos por salarios, viáticos, prestaciones sociales, pagos de seguridad social, honorarios de concejales, pagos al régimen subsidiado y todos aquellos que se efectúen en cumplimiento de sentencias judiciales o actas de conciliación que provengan de éstas excepciones, como también los pagos por concepto de energía, acueducto, alcantarillado, aseo y telecomunicaciones, pagos por concepto de pólizas, peajes y cuotas de administración de inmuebles de propiedad del Municipio, afiliaciones y cuotas de sostenimiento en federaciones y asociaciones, entidades públicas del orden Departamental los pagos por contratos y/o convenios de Salud Pública, Asociaciones de Municipios del Orden Nacional, Departamental y Regional, a las instituciones educativas de Educación Técnica, Tecnológica y superior sin ánimo de lucro, devolución de Impuestos, Subsidios de acueductos, alcantarillado y aseo, los pagos por concepto de aportes para la ejecución de convenios de cofinanciación, gastos bancarios, contratos de arrendamiento, contratos de prestación de servicios con personas naturales, cuyo valor no supere los 145 Unidades de Valor Tributario - UVT por concepto de honorarios mensuales, y los pagos reconocidos en cumplimiento de los Acuerdos 028 de 2016 y 006 de Agosto de 2019 y sus modificaciones.

**ARTÍCULO 16. Modifíquese el Artículo 195 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 195. LIQUIDACIÓN.**

La liquidación de la “Estampilla Pro-Hospitales Públicos” estará a cargo de la Tesorería del Municipio de Guarne, de sus entes descentralizados, la Empresa Social del Estado y las Empresas Industriales y Comerciales del Estado adscrita al Municipio de Guarne.

**ARTÍCULO 17. Modifíquese el Artículo 196 del Acuerdo 024 de 2020, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 196. TRANSFERENCIA DE RECURSOS.**

El total de los dineros objeto del recaudo de la Estampilla Pro-Hospitales Públicos, deberán ser girados por la Tesorería recaudadora a la Tesorería General del Departamento dentro de los tres (3) días hábiles de cada mes, de acuerdo a la Ordenanza 41 de 2020.

**ARTÍCULO 18. Adiciónese el Artículo 196-1 AGENTES DE RETENCIÓN DE LA ESTAMPILLA PROHOSPITAL, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 196-1. AGENTES DE RETENCIÓN DE LA ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL.**

El Municipio de Guarne, sus entes descentralizados, la Empresa Social del Estado y las empresas industriales y comerciales del estado adscrita al Municipio de Guarne, actuarán como agentes de retención ante los sujetos pasivos de la estampilla, cuando realicen el hecho generador.

**ARTÍCULO 19. Adiciónese el Artículo 196-2 PERIODO GRAVABLE, DECLARACION Y PAGO DE LA ESTAMPILLA PROHOSPITAL, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 196-2. PERIODO GRAVABLE, DECLARACION Y PAGO DE LA ESTAMPILLA PROHOSPITAL.**

Mensualmente el Municipio de Guarne, las entidades descentralizadas, la Empresa Social del Estado y las empresas industriales y comerciales del estado adscritas al Municipio de Guarne, que actúen como agentes de retención de la estampilla pro-hospital, deberán declarar y pagar la estampilla Pro-Hospitales Públicos al Departamento de Antioquia en los términos establecidos por el Departamento de Antioquia.

Las declaraciones se presentarán en las fechas y los formularios que para el efecto ha diseñado y establecido la Autoridad Tributaria Departamental y tendrá los mismos efectos de la una declaración tributaria.

**ARTÍCULO 20. VIGENCIAS Y DEROGATORIA.** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal, deroga y modifica las disposiciones que le sean contrarias, en especial las contenidas en los Artículos 23, 25, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 192, 193, 194, 195 y 196 del Acuerdo 024 del 25 de noviembre de 2020.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal de Guarne, a los veintidós (22) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021), después de haber sido discutido y aprobado en dos debates y en días diferentes en sesiones ordinarias del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

  
**NIDIA HINCAPIÉ HINCAPIÉ**  
Presidenta Concejo Municipal

  
**YONAIRA OSSA ATEHORTÚA**  
Secretaria General Concejo Municipal

**ALCALDÍA MUNICIPAL**, Guarne, 23 de noviembre de 2021, recibido en la fecha lo paso a disposición del Señor Alcalde Municipal para su Sanción Legal.

  
**MARIA ISABEL PABÓN ARROYAVE**  
Secretaria de Gobierno

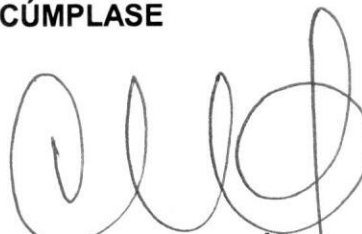
**ALCALDÍA MUNICIPAL**, Guarne, 23 de noviembre de 2021, para el cumplimiento de los requisitos previstos en el Título XII de la Ley 11 de 1986 y de la Ley 136 de 1994, es procedente de sanción.

Remítase dos ejemplares a la Gobernación de Antioquia para su revisión.

**PUBLÍQUESE, EJECÚTESE Y CÚMPLASE**



**FABIAN MARCELO BETANCUR RIVERA**  
Alcalde Municipal



**MARIA ISABEL PABÓN ARROYAVE**  
Secretaria de Gobierno

**CONSTANCIA SECRETARIAL**, Guarne, 23 de noviembre de 2021. Es publicado el presente Acuerdo por fijación en cartelera y enviado a la Personería para su Certificación.

Guarne, 23 de noviembre de 2021. En la fecha recibo el presente Acuerdo y certifico que fue publicado.



**EDWIN CAMILO MARÍN CUBILLOS**  
Personero Municipal