



**Alcaldía de  
GUARNE**

Es el momento de las personas

1000.06.04 – 176

Guarne, 13 de julio de 2022

**Radicado: E 2022009620**

Guarne, 2022/07/14 5:32 PM

Remitente: 1000

Destinatario: COMUNIDAD

Radicado Por: ESTELA MARIA MARIN GALLEGO



Señores

**Consejo Territorial de Planeación**

Municipio de Guarne

Local 250 Centro Integrado de Comercialización y Transportes

ASUNTO: Radicación de documentos y geodatabases de la modificación Excepcional de Normas Urbanísticas al PBOT-Acuerdo 003 de 2015 – del municipio de Guarne, para efectos estudio y emisión de concepto por parte del Consejo Territorial de Planeación.

De conformidad con lo establecido por los Artículos 2.2.2.1.2.2.2 y 2.2.2.1.2.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, hacemos entrega de la documentación y las bases de datos de la Modificación Excepcional de Normas Urbanísticas del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Guarne, con el propósito de que el Consejo Territorial de Planeación emita su respectivo concepto frente al proyecto de modificación excepcional concertado en su componente ambiental con CORNARE mediante resolución RE-02254-2022. Asimismo, estamos prestos a realizar el acompañamiento necesario con los profesionales idóneos en el proceso de estudio.

## 1. DOCUMENTOS DIGITALES

Seguimiento y Evaluación

Documento Técnico de Soporte

Memoria Justificativa

Proyecto de Acuerdo

Estudio básico de Amenaza y Riesgo

Mapas de diagnóstico

Análisis de Asentamientos Humanos en Guarne

Recibí M<sup>a</sup> Camila Osorno - CTP  
21 Julio 2022  
09:16 am

## 2. CARTOGRAFÍA QUE SOPORTA LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL CON SU RESPECTIVA GEODATABASE. SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN EL LISTADO DE LOS MAPAS CARTOGRÁFICOS.

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. Nit: 890982055-7  
Carrera 50 No 50 - 02, Parque Principal  
Código Postal: 054050. Teléfono: (4) 551 00 25  
alcaldia@guarne-antioquia.gov.co, www.guarne-antioquia.gov.co







## 2.1. MAPAS FORMULACION (DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE)

LISTADO DE MAPAS PBOT MUNICIPIO GUARNE	
FORMULACION	
COMPONENTE GENERAL	
PBOT_F_CG_01_Modelo de Ocupación	
PBOT_F_CG_02_Clasificación del Suelo	
PBOT_F_CG_03_Estructura Ecológica Principal	
PBOT_F_CG_04_Areas de Protección y Conservación	
PBOT_F_CG_05_Patrimonio Histórico y Cultural	
PBOT_F_CG_06_Servicios Públicos	
PBOT_F_CG_07_Zonificación de amenaza por movimiento en masa	
PBOT_F_CG_08_Zonificación de amenaza por inundación y torrencialidad	
PBOT_F_CG_09_Areas con condición de amenaza	
PBOT_F_CG_10_Areas con condición de riesgo	
FORMULACION COMPONENTE URBANO	
PBOT_F_CU_01_Suelo Urbano	
PBOT_F_CU_02_Suelo de Expansión	
PBOT_F_CU_03_Areas de Protección y Conservación	
PBOT_F_CU_04_Espacio Publico SU	
PBOT_F_CU_05_Servicios públicos domiciliarios	
PBOT_F_CU_06_Infraestructura vial y de transporte	
PBOT_F_CU_07_Tratamientos Urbanísticos	
PBOT_F_CU_08_Alturas Máxima	
PBOT_F_CU_09_Areas de actividad	
PBOT_F_CU_10_Areas con condición de amenaza por movimiento en masa zona urbana	
PBOT_F_CU_11_Areas con condición de amenaza por inundación y torrencialidad zona urbana	
PBOT_F_CU_12_Areas con condición de riesgo por movimiento en masa zona urbana	
PBOT_F_CU_13_Areas con condición de riesgo por inundación y torrencialidad zona urbana	
PBOT_F_CU_14_Zonas Homogéneas	
PBOT_F_CU_15_Estructura Ecológica Principal Urbana	
FORMULACION COMPONENTE RURAL	
PBOT_F_CR_01_Categorías del Suelo Rural	
PBOT_F_CR_02_Areas de Protección y conservación SR	

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. Nit: 890982055-7  
Carrera 50 No 50 - 02, Parque Principal  
Código Postal: 054050. Teléfono: (4) 551 00 25  
alcaldia@guarne-antioquia.gov.co, www.guarne-antioquia.gov.co

#EsElMomentoDeLasPersonas



ISO 9001

SC-CER 160901







LISTADO DE MAPAS PBOT MUNICIPIO GUARNE	
PBOT_F_CR_03_Categorías de Protección del Suelo Rural	
PBOT_F_CR_04_Categorías de Desarrollo Restringido	
PBOT_F_CR_05_Áreas de Actividad	
PBOT_F_CR_06_Densidades rurales	
PBOT_F_CR_07_Áreas con condición de amenaza por movimiento en masa SR	
PBOT_F_CR_08_Áreas con condición de amenaza por inundación y torrencialidad SR	
PBOT_F_CR_09_Áreas con condición de riesgo por movimiento en masa SR	
PBOT_F_CR_10_Áreas con condición de riesgo por inundación y torrencialidad SR	
PBOT_F_CR_11_Áreas con condición de amenaza por movimiento en masa CPR Chaparral	
PBOT_F_CR_12_Áreas con condición de amenaza por movimiento en masa CPR San Ignacio	
PBOT_F_CR_13_Áreas con condición de amenaza por inundación CPR Chaparral	
PBOT_F_CR_14_Áreas con condición de amenaza por inundación y torrencialidad CPR San Ignacio	
PBOT_F_CR_15_Áreas con condición de riesgo por movimiento en masa CPR Chaparral	
PBOT_F_CR_16_Áreas con condición de riesgo por movimiento en masa CPR San Ignacio	
PBOT_F_CR_17_Áreas con condición de riesgo por inundación CPR Chaparral	
PBOT_F_CR_18_Áreas con condición de riesgo por inundación y torrencialidad CPR San Ignacio	
PBOT_F_CR_19_Infraestructura vial y de transporte	

## 2.2. Anexos MAPAS DE DIAGNÓSTICO.

DIMENSION AMBIENTAL	DIMENSION ECONÓMICA
PBOT_D_DA_01_Informacion Base	PBOT_D_DE_01_Predial SR
PBOT_D_DA_02_Poligono Thiessen	PBOT_D_DE_02_Predial Urb
PBOT_D_DA_03_Catastro Minero	
PBOT_D_DA_04_Coberturas Suelo	
PBOT_D_DA_05_Uso Principal	
PBOT_D_DA_06_Conflicto Uso	
PBOT_D_DA_07_Parque ARVÍ	
PBOT_D_DA_08_RSC Tahamíes	
PBOT_D_DA_09_RFP NARE	
PBOT_D_DA_10_Pendientes	
PBOT_D_DA_11_POMCA ABURRÁ	
PBOT_D_DA_12_POMCA RIO NEGRO	
	<b>DIMENSION FUNCIONAL</b>
PBOT_D_DA_13_Red de Conectividad Ecológica	PBOT_D_DF_01_División Político Administrativa SR

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. Nit: 890982055-7  
Carrera 50 No 50 - 02, Parque Principal  
Código Postal: 054050. Teléfono: (4) 551 00 25  
alcaldia@guarne-antioquia.gov.co, www.guarne-antioquia.gov.co







PBOT_D_DA_14_Rondas Hídricas	PBOT_D_DF_02_División Político Administrativa SU
PBOT_D_DA_15_Geología SR	PBOT_D_DF_03_Equipamientos SR
PBOT_D_DA_16_Geomorfología SR	PBOT_D_DF_04_Equipamientos SU
PBOT_D_DA_17_Procesos Morfodinámicos SR	PBOT_D_DF_05_Espacio Publico SR
PBOT_D_DA_18_Geología Urb	PBOT_D_DF_06_Espacio Publico SU
PBOT_D_DA_19_Geomorfología Urb	PBOT_D_DF_07_Centros Poblados Rurales
PBOT_D_DA_20_Procesos Morfodinámicos Urb	PBOT_D_DF_08_Patrimonio Histórico y Cultural
PBOT_D_DA_21_Geología CPR	PBOT_D_DF_09_Perimetro Sanitario
PBOT_D_DA_22_Geomorfología CPR	PBOT_D_DF_10_Suelos de Expansión
PBOT_D_DA_23_Procesos Morfodinámicos CPR	PBOT_D_DF_11_Servicios Públicos
PBOT_D_DA_24_Amenaza Movimiento en masa SR	PBOT_D_DF_12_Subsistema Acueducto
PBOT_D_DA_25_Amenaza Movimiento en masa SU	PBOT_D_DF_13_Subsistema Alcantarillado
PBOT_D_DA_26_Amenaza Movimiento en masa CPR	
PBOT_D_DA_27_Amenaza Inundación y Av Torrencial SR	
PBOT_D_DA_28_Amenaza Inundación y Av Torrencial SU	
PBOT_D_DA_29_Amenaza inundación y Av Torrencial CPR	
PBOT_D_DA_30_Localizacion Regional	
PBOT_D_DA_31_POMCA Rio Negro en suelos de Expansión.	

Anexamos USB con la información mencionada anteriormente

Agradecemos su amable atención y colaboración.

Atentamente,



**FABIAN MARCELO BETANCUR RIVERA**  
Alcalde municipal

Proyectó: Víctor Arias – Profesional Planeación y Desarrollo  
Aprobó: Deiner Díaz López – Secretario de Planeación y Desarrollo

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. Nit: 890982055-7  
Carrera 50 No 50 - 02, Parque Principal  
Código Postal: 054050. Teléfono: (4) 551 00 25  
alcaldia@guarne-antioquia.gov.co, www.guarne-antioquia.gov.co

#EsElMomentoDeLasPersonas



SC-CER 160901