

RESOLUCIÓN NRO. 099  
Mayo 25 de 2017POR MEDIO DE LA CUAL SE PRORROGA LA VIGENCIA DE UNA LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN

La Secretaria de Planeación Municipal, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto Municipal 053 de 2017 y 115 de 2016, Acuerdos Municipales 004 de 2013 y 061 de 2000 y demás Decretos reglamentarios o aquellos que lo modifiquen adicionen o sustituyan y

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante la Resolución 021 del 27 de enero de 2015 se otorgó "LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN Y MODIFICACIÓN AL URBANISMO", al señor ÁLVARO URIBE PALACIO, identificado con cédula de ciudadanía número 71.575.115, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria número 020-42838, catastralmente con el número 030 de la manzana 155 ubicados en la carrera 52D #35-90 del municipio de Guarne.
2. Que la fecha de notificación de la Resolución 021 del 27 de enero fue el día 02 de marzo de 2015, por lo tanto la fecha de ejecutoria fue el 17 de marzo de 2015.
3. Que la resolución otorgada está vigente hasta el 17 de marzo de 2017.
4. Que mediante solicitud escrita del 20 de febrero de 2017, el señor ÁLVARO URIBE PALACIO identificado con cédula de ciudadanía número 71.575.115, solicitó prórroga para la Resolución 021 del 27 de enero de 2015, cumpliendo con los términos del Decreto 1077 de 2015 para dicha solicitud.
5. Que el Arquitecto CARLOS ANDRÉS CARDONA SANCHEZ con matrícula profesional A17412008-75080818 de Antioquia, radicó los documentos señalados en el Decreto 1077 de 2015, para solicitud de prórroga.
6. Que se presentó certificado por parte del Arquitecto CARLOS ANDRÉS CARDONA SANCHEZ con matrícula profesional A17412008-75080818 de Antioquia, garantizando el avance de la obra.
7. Que la documentación presentada cumple con la normatividad vigente.
8. Que la Resolución 021 del 27 de enero de 2015, en su Artículo Segundo enuncia: "*La Licencia de Construcción tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.*"
9. Que por lo anteriormente citado esta Secretaría:

**RESUELVE**

ARTÍCULO PRIMERO: Prorrogar la vigencia de la Resolución 021 del 27 de enero de 2015 la cual otorgó "LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN Y MODIFICACIÓN AL URBANISMO", para el predio identificado con matrícula inmobiliaria número 020-42838, catastralmente con el número 030 de la manzana 155 ubicados en la carrera 52D #35-90 del municipio de Guarne.

ARTÍCULO SEGUNDO: La vigencia de la presente prórroga será de doce (12) meses contados a partir del vencimiento de la vigencia de la Resolución 021 del 27 de enero de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Continuar y concluir con las obras de construcción aprobadas bajo la Resolución 021 del 27 de enero de 2015, dentro del término de la prórroga conforme a





diseños presentados y aprobados para tal fin.

ARTÍCULO CUARTO: Cumplir en su totalidad con el resto de los artículos de la Resolución 021 del 27 de enero de 2015, en todo lo que sea pertinente, ya que éstos no se modifican mediante este Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Tramitar el respectivo certificado de ocupación una vez hayan concluido las obras constructivas en un lapso de tiempo no mayor a treinta (30) días calendario y dentro de la vigencia de la misma, no hacerlo contravendrá lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Guarne a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil diecisiete (2017).

CLAUDIA MARÍA MOLINA ARREDONDO  
Secretaria de Planeación

NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ se notifica el contenido de la presente Resolución a \_\_\_\_\_ con Cédula de Ciudadanía número \_\_\_\_\_, para constancia se firma y se hace entrega al notificado de un ejemplar de la Resolución.

Se le hace saber al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del recurso de Reposición ante este despacho y en subsidio el de Apelación ante el Alcalde Municipal en vía Gubernativa.

El Notificado,

\_\_\_\_\_  
CC

Notificador,

La presente Resolución queda en firme y debidamente ejecutoriada hoy \_\_\_\_\_

Transcriptor: Jonathan Arias A.- Técnico Licencias y Trámites  
Revisó: Claudia María Molina Arredondo.- Secretaria de Planeación.  
Archivado en: Alineamiento 6259.

