



RESOLUCIÓN NRO. 272
Diciembre 15 de 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE PRORROGA LA VIGENCIA DE UNA LICENCIA DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388/97, Ley 810/03, Decreto 1469/10, Decreto 1077/15, Decreto 2218/15 y los Acuerdos Municipales 061/00 y 004/13, 03/15

CONSIDERANDO

1. Que mediante la Resolución 083 del 20 de junio de 2012 se otorgó LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN, a la Parroquia SAN ANTONIO DE PADUA con Nit número 890980021-5, para los predios con matrículas inmobiliarias números 020-85498, 020-57724 y 020-31265, catastralmente con los números 001, 002 y 012, de la manzana 157 ubicados entre la calle 38 y carrera 50 del municipio de Guarne.
2. Que la anterior licencia fue notificada el cinco (5) de julio de 2012 y quedó ejecutoriada el once (11) de julio de 2016.
3. Que la fecha de vencimiento de la misma fue el once (11) de julio de 2015.
4. Que el Párroco solicitó prórroga de la licencia y fue otorgada mediante resolución 178 del veintiséis (26) de mayo de 2015.
5. Que mediante la Resolución 178 del 26 de mayo de 2015 se amplía la vigencia de la Resolución 083 de 2012 por doce (12) meses adicionales, por lo cual su vigencia se amplía hasta el once (11) de julio de 2016.
6. Que mediante oficio del 26 de mayo de 2016, el Presbítero ALFAR ANTONIO VÉLEZ identificado con cédula de ciudadanía número 70'301.882 en calidad de Párroco, solicitó prórroga de la vigencia por doce (12) meses más de la licencia con Resolución 083 del 20 de junio de 2012, cumpliendo con los términos del Decreto 2218 de 2015 para ésta solicitud, ya que hasta el momento no han concluido las obras aprobadas.
7. Que el solicitante presentó el certificado de avance de las obras expedida por la ingeniera civil ELIGIA HOYOS PALACIO con matrícula profesional número 35923 de Antioquia, con un avance de las obra en un 50%.
8. Que se realizó visita ocular al predio por parte del Auxiliar Administrativo JOSÉ ALEJANDRINO GIL GALLEGÓ, el día 17 de junio de 2016 presentando certificado de viabilidad numero 308, encontrando que las obras se están realizando conforme a planos aprobados.
9. Que la documentación presentada cumple con la normatividad vigente según decreto 2218 de 2015 y otros.
10. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 2218 de 2015 en su en su Parágrafo transitorio indica: *"A partir de la entrada en vigencia del presente parágrafo y hasta el 31 de diciembre del año 2017, todas las licencias urbanísticas vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga."* *"La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique que la obra tiene un avance no menor al 20% del área aprobada en la respectiva licencia."*
11. Que por lo anteriormente citado esta Secretaría:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Prorrogar la vigencia de la Licencia por doce (12) meses de la Resolución 083 del 20 de junio de 2012 la cual otorgó LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN, a la Parroquia SAN ANTONIO DE PADUA con Nit número 890980021-5, para los predios con matrículas inmobiliarias números 020-85498, 020-57724 y 020-31265, catastralmente con los números 001, 002 y 012, de la manzana 157 ubicados entre la calle 38 y carrera 50 del municipio de Guarne.





ARTÍCULO SEGUNDO: La vigencia de la presente será hasta el once (11) de julio de 2017.

ARTÍCULO TERCERO: Continuar y concluir con las obras de urbanismo y construcción aprobadas bajo la Resolución 083 del 20 de junio de 2012 dentro del término de la prórroga conforme a diseños presentados y aprobados para tal fin.

ARTÍCULO CUARTO: Cumplir en su totalidad con el resto de los artículos de la Resolución 083 del 20 de junio de 2012, en todo lo que sea pertinente, ya que éstos no se modifican mediante este Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Tramitar el respectivo certificado de ocupación una vez hayan concluido las obras en un lapso de tiempo no mayor a 30 días calendario y dentro de la vigencia de la misma. No hacerlo contravendrá lo dispuesto en el Decreto 1469 de 2010.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en la oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis (2016).

JHON JAIRO ZULUAGA TANGARIFE
Secretario de Planeación Municipal.

NOTIFICACION AL INTERESADO

El día de hoy _____, a las _____ se notifica el contenido de la presente Resolución a _____ con Cédula de Ciudadanía número _____, para constancia se firma y se hace entrega al notificada de un ejemplar de la Resolución.

Se le hace saber al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del recurso de Reposición ante este despacho y en subsidio el de Apelación ante el Alcalde Municipal en vía Gubernativa.

Notificado,

C.C

Notificador,

La presente Resolución queda en firme y debidamente ejecutoriada hoy,

Transcriptor: Diana Cristina Herrera Berrio
Revisó: Jhon Jairo Zuluaga Tangarife.
Revisó: Claudia María Molina Arredondo.

