



**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN NRO. 001**  
**06 de febrero de 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANÍSTICA EN LA  
MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN**

La Secretaría de Planeación Municipal, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 1801 de 2016, Decretos Nacionales 1077 de 2015 y 1783 de 2021, Acuerdos Municipales 003 de 2015, 014 de 2022 y 013 de 2023, Decreto Municipal 001 de 2024, o aquellos que lo modifiquen adicionen o sustituyan y

**CONSIDERANDO:**

1. Que mediante radicado número 666 del 04 de diciembre de 2023, la señora KATHERINE ARIAS ÁLVAREZ identificada con cédula de ciudadanía número 1.036'933.861, debidamente apoderada por los señores CARLOS AMILCAR PULGARÍN TORO, identificado con cédula de ciudadanía número 70'030.329 y MARÍA OMAIRA DEL SOCORRO GÓMEZ ECHEVERRI identificada con cédula de ciudadanía número 32'438.353, solicitó LICENCIA URBANÍSTICA EN LA MODALIDAD DE ENGLOBE Y SUBDIVISIÓN, para los predios identificados con matrícula inmobiliaria números 020-9089 y 020-29325, catastralmente con los números 350 y 383 de la vereda Romeral (28), del municipio de Guarne.
2. Que la solicitante presentó la documentación exigida como requisito para este tipo de solicitud, conforme al Decreto 1077 de 2015 y Resolución 1025 de 2021, la cual cumple con la reglamentación vigente.
3. Que presentaron las copias de los planos antes y después de la Subdivisión firmados por el topógrafo SIMÓN MARÍN RÚA con matrícula profesional N° 01-19413 de Antioquia.
4. Que el inmueble se encuentra ubicado en Suelo Rural, en la Categoría de Desarrollo Restringido en zona Residencial Parcelación Campestre, específicamente en Áreas de vivienda campestre tradicional "Alto de la Virgen el Molino", cumpliendo con la densidad habitacional permitida para estas zonas, las normas contempladas en el Acuerdo 03 del 6 de mayo de 2015 (PBOT), 014 de 2022 y demás normas urbanísticas referentes a las Licencias de Subdivisión.
5. Que por impuesto de subdivisión fue cancelada la suma de un millón trescientos catorce mil pesos (\$ 1'314.000) mediante factura nro. 202400004188 del 31 de enero de 2024, valor que fue cancelado el día 01 de febrero de 2024.
6. Que dando cumplimiento al artículo 390 del Acuerdo 03 del 06 de mayo de 2015, los predios generados de ésta subdivisión no podrán ser subdivididos nuevamente.
7. Que el resto de la documentación cumple con las normas legales y por lo tanto esta secretaría.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar LICENCIA URBANÍSTICA EN LA MODALIDAD DE ENGLOBE Y SUBDIVISIÓN a los señores CARLOS AMILCAR PULGARÍN TORO,

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7  
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25  
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co



colindantes, dentro de los diez (10) días hábiles a la notificación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Guarne a los seis (06) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).



**JUNZO JAIR HUERTAS ARDILA**  
Secretario de Planeación y Desarrollo

### NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 6 de febrero de 2024, a las 9:55 P.m se notifica el contenido de la presente Resolución a Katherine Arias Alvarez identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 1.036.933.861, para constancia se firma y se hace entrega al notificado de un ejemplar de la Resolución.

Se le hace saber al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación.

El Notificado,

Katherine Arias A  
C.C. Nro. 1036933861

El Notificador,

Junzo  
C.C. Nro 43'210.986

La presente Resolución queda en firme y debidamente ejecutoriada hoy \_\_\_\_\_

Elaboró: Diana Cristina Herrera Berrio   
Técnica operativa Secretaría de Planeación  
Archivar en Ls 01-2024