

**RESOLUCIÓN 023 DEL 09 DE FEBRERO DE 2024  
RADICADO 343 DE 2023****POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE EL DESISTIMIENTO DE UNA  
SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA  
MODALIDAD DE OBRA NUEVA.**

La Secretaría de Planeación Municipal, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 1801 de 2016, Decretos Nacionales 1077 de 2015 y 1783 de 2021, Acuerdos Municipales 003 de 2015, 014 de 2022 y 013 de 2023, Decreto Municipal 001 de 2024, o aquellos que lo modifiquen adicionen o sustituyan y

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante radicado 343 del 17 de julio de 2023, el señor LUIS MAURICIO ECHEVERRI QUINTERO, identificado con cédula de ciudadanía número 15'435.838, debidamente apoderado por los señores PAULA ANDREA RODRIGUEZ HERNÁNDEZ identificada con cédula de ciudadanía número 43'210.753, CARMEN CECILIA AVILA CABALLERO identificada con cédula de ciudadanía número 63'514.835 y DIEGO ALEJANDRO RUIZ BOTERO identificado con cédula de ciudadanía número 70'756.454, solicitó LICENCIA URBANISTICA DE CONTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, para los predios identificados con folio de matrículas No. 020-16758, 020-36658, 020-49224 y 020-33073 catastralmente con los números 21, 19, 22, 18 de la manzana 52 respectivamente localizados en la carrera 52 # 49-68 y calle 50 # 51/61, del municipio de Guarne.
2. Que una vez efectuada la respectiva revisión técnica, jurídica, estructural. Urbanística y arquitectónica del proyecto, se emitió Acta de Observaciones, correcciones o aclaraciones que debía realizar el proyecto y los documentos adicionales que debía aportar para decidir sobre la solicitud, el día treinta (30) de octubre de 2023, mediante oficio 1617 y radicado 2023018339, la cual fue notificada el nueve (09) de noviembre de 2023.
3. Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 indica: "[...] El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles".
4. Que a la fecha se ha excedido el término establecido por lo que, según el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015, "[...] Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se precederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud."
5. Que por lo anteriormente expuesto esta Secretaría:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** ORDENAR EL ARCHIVO del radicado 343 del 17 de julio de 2023, ya que no se cumplió con los requerimientos definidos en el acta de observaciones en el plazo establecido por el Decreto Único Nacional 1077 de 2015.

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7  
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25  
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co



**ARTÍCULO SEGUNDO:** De conformidad con el párrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo despacho.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, que podrán interponerse por los interesados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Guarne a los nueve (09) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

**JUNZO JAIR HUERTAS ARDILA**  
Secretario de Planeación y Desarrollo

### NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 26 de febrero del 2024, a las 11:30 am se notifica el contenido de la presente Resolución a Juís Mauricio Cebalero Quinto con Cédula de Ciudadanía número 15435. 838, para constancia se firma y se hace entrega al notificado de un ejemplar de la Resolución.

Se le hace saber al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación.

El Notificado,

C.C. Nro.

15435838

El Notificador,

C.C. Nro

43753796

La presente Resolución queda en firme y debidamente ejecutoriada hoy \_\_\_\_\_

Elaboró: Diana Cristina Herrera Berrio

Archivar en: Radicado 343-2023