

**RESOLUCIÓN 077 DEL 08 DE MARZO DE 2024  
RADICADO 460 DE 2023****POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE EL DESISTIMIENTO DE UNA  
SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA EN LA MODALIDAD DE  
SUBDIVISIÓN.**

La Secretaría de Planeación Municipal, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 1801 de 2016, Decretos Nacionales 1077 de 2015 y 1783 de 2021, Acuerdos Municipales 003 de 2015, 014 de 2022 y 013 de 2023, Decreto Municipal 001 de 2024, o aquellos que lo modifiquen adicionen o sustituyan y

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante radicado 460 del 31 de agosto de 2023, el señor SEBASTIAN VELASQUEZ RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.026'147.910, debidamente apoderado por los señores DAVID GÓMEZ GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.599.691 y LAURA MARCELA GÓMEZ GÓMEZ identificada con cédula de ciudadanía número 1.039'454.356, solicitó LICENCIA URBANISTICA EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN, para el predio identificado con folio de matrícula No. 020-11783, catastralmente con el números 175 de la vereda San José del municipio de Guarne.
2. Que al momento de la radicación se le informó al peticionario de los documentos faltantes para que su solicitud quedara radicada en legal y debida forma lo cual consta en el formato de radicación de la misma, (Actualizar Certificado de Tradición, Formulario único Nacional, fotocopia de las tarjetas de los profesionales intervinientes en el trámite, medio magnético, poder especial o autorización debidamente otorgado original, copia de la cédula del apoderado), así como que contaba con un plazo de treinta (30) días hábiles para complementarlos, so pena de entenderse desistida la solicitud, según lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015.
3. Que el señor DIDIER ALEXANDER ESTRADA TORO identificado con cédula de ciudadanía número 71'396.927, mediante radicado 2024003349 del 01 de marzo de 2024, anexo el certificado de tradición actualizado, copia de la cédula del señor Didier Alexander Estrada Toro, y copia del poder otorgado al señor Sebastián Velásquez Restrepo y el medio magnético.
4. Que el área técnica de la secretaría de Planeación y Desarrollo procedió a realizar la revisión de los documentos, encontrando que el predio ya no pertenece a los señores DAVID GÓMEZ GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.599.691 y LAURA MARCELA GÓMEZ GÓMEZ identificada con cédula de ciudadanía número 1.039'454.356, por lo tanto, los poderes aportados no aplican, además no se anexo el formulario único nacional, ni tarjeta profesional del topógrafo.
5. Que vencido el término de que trata el numeral 2 de este acto administrativo, no se han allegado la totalidad de los documentos faltantes, ni complementado la información requerida para que la solicitud se considere radicada en legal y debida forma, en los términos del parágrafo primero del artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015.
6. Que por lo anteriormente expuesto esta Secretaría:



## RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DESISTIR el Radicado 460 del del 31 de agosto de 2023, , de acuerdo a los considerandos de este acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR EL ARCHIVO del radicado 460 del del 31 de agosto de 2023 ya que no se cumplió con los requerimientos definidos para que el trámite quedara en legal y debida forma en el plazo establecido por el Decreto Único Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con el párrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015, se le informa al interesado que contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo despacho.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición, que podrá interponerse por los interesados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Guarne a los ocho (08) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).



**JUNZO JAIR HUERTAS ARDILA**  
Secretario de Planeación y Desarrollo

## NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 19 de Marzo del 2024, a las 8:00 am se notifica el contenido de la presente Resolución a Didier Alexander Eschadato con Cédula de Ciudadanía número 71-396927, para constancia se firma y se hace entrega al notificado de un ejemplar de la Resolución.

Se le hace saber al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación.

El Notificado,

C.C. Nro.

71396927

El Notificador,

C.C. Nro.

43193126

La presente Resolución queda en firme y debidamente ejecutoriada hoy 20/03/24

Elaboró: Diana Cristina Herrera Berrio

Archivar en: Radicado 460-2023