



RESOLUCIÓN NÚMERO 082 DEL 08 DE MARZO DE 2024
(RADICADO 230 DE 2023)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE EL DESISTIMIENTO DE UNA
SOLICITUD DE ACTO DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN**

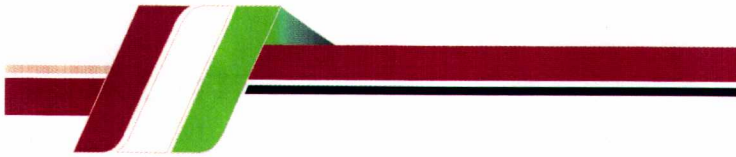
La Secretaría de Planeación y Desarrollo Municipal, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 1801 de 2016, Decretos Nacionales 1077 de 2015, 1203 de 2017 y 1783 de 2021, Acuerdos Municipales 003 de 2015, 014 de 2022, 013 de 2023, Decreto Municipal 2024000001, o aquellos que lo modifiquen adicionen o sustituyan y,

CONSIDERANDO:

1. Que mediante el Radicado número 230 del 29 de mayo de 2023, el señor **JUAN CAMILO CADAVID AGUDELO** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.035.416.461**, en calidad de Apoderado Especial, solicitó **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN** para vivienda localizada en el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **020-2166** y catastralmente con el número **255** de la Vereda **Barro Blanco**, propiedad de **JAVIER SNEIDER BETANCUR ARIAS** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.152.214.538**.
2. Que la solicitud con el radicado número 230 del 29 de mayo de 2023 quedo en legal y debida forma el 08 de septiembre de 2023.
3. Que la solicitante presentó la documentación exigida como requisito para este tipo de solicitud, conforme al Decreto 1077 de 2015 y Resolución 462 de 2017, la cual cumple con la reglamentación vigente.
4. Que una vez efectuada la respectiva revisión técnica, jurídica, urbanística y arquitectónica del proyecto se emitió acta de observaciones, correcciones o aclaraciones que debía realizarse al proyecto y los documentos adicionales que debía aportar para decidir sobre la solicitud, acta emitida el 05 de octubre de 2023, mediante el oficio 1463 y radicado E2023016092 del 09 de octubre de 2023 y notificada por correo electrónico en la dirección juanca67@msm.com el día 17 de enero de 2024.
5. Que en el acta de observaciones se le comunico que contaba con treinta (30) días hábiles para dar respuesta a los requerimientos consignados en dicha acta, plazo que podría ser ampliado a solicitud de parte hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015.
6. Que a la fecha se ha excedido el término establecido para atender el Acta de Observaciones, por lo que, según el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 'Único Nacional 1077 de 2015, *"cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en*

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co





consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.”

7. En mérito de lo expuesto, esta Secretaría:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DESISTIR el Radicado 230 del 29 de mayo de 2023, al señor **JUAN CAMILO CADAVID AGUDELO** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.035.416.461**, en calidad de Apoderado Especial.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR EL ARCHIVO del 230 del 29 de mayo de 2023, ya que no cumplió con los requerimientos definidos en la acta emitida el 05 de octubre de 2023, mediante el oficio 1463 y radicado E2023016092 del 09 de octubre de 2023 y notificada por correo electrónico en la dirección juanca67@msm.com el día 17 de enero de 2024.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Nacional 1077 de 2015, se le informa al interesado que contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo despacho.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición, que podrá interponerse por los interesados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Guarne a los ocho (08) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

JUNZO JAIR HUERTAS ARDILA
Secretario de Planeación y Desarrollo Municipal



Municipio de Guarne
Secretaría de Planeación



NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 15 de Marzo del 2024, a las 4:30pm se notifica el contenido de la Resolución nro. 082 del del 08 de marzo de 2024 al(a) señor(a) Javier Esneider Betancur Arias identificada con la cédula de ciudadanía número 1152214538 para constancia se firma y se hace entrega a la notificada de un ejemplar de la Resolución.

Notificado(a),

Javier Betancur A. g
C.C. Nro. 1152214538

El Notificador,

Chicuelo.

Elaboro: Leonardo Guiral, Profesional Universitario

Reviso: Junzo Jair Huertas Ardila, Secretario.

Archivar en: Radicado 230 de 2023.

leonardoguiral



Municipio de Guarne
Secretaría de Planeación